



Březový háj

VILOVÝ PROJEKT
V PŘEDBOJI

STANDARDY

STAVEBNĚ-TECHNICKÉ





Obvodové a vnitřní zdivo



Zdivo:
Wienerberger Porotherm, cihelný blok 44 v 1. NP, - obklad kámen v kombinaci s bílou fasádou, ve 2. NP Wienerberger Porotherm, cihelný blok 25 se zateplením vatou



Příčky:
Porotherm Wienerberger



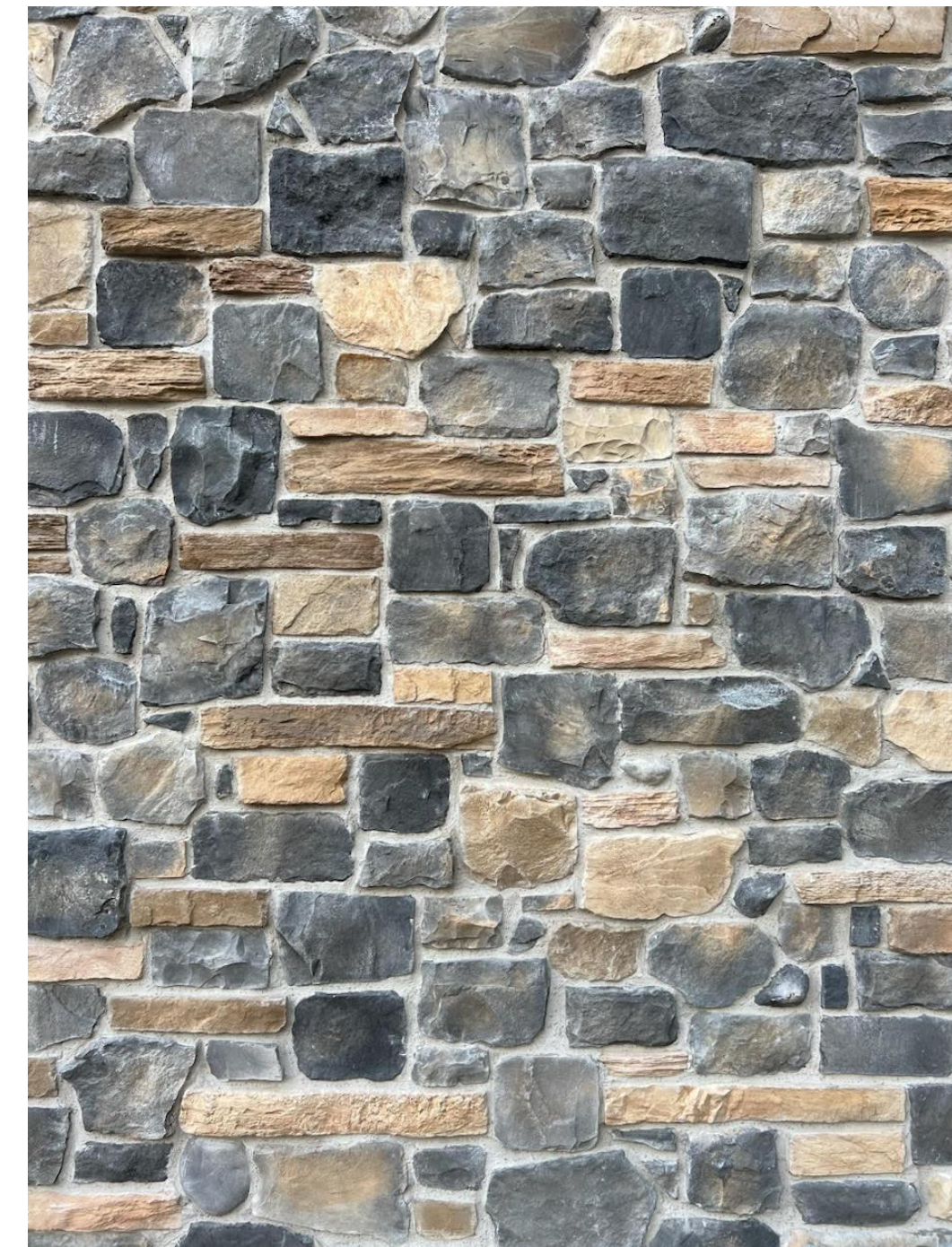
Fasáda:
NP obklad kombinace kámen a bílá fasáda, 2.NP obklad sibiřský modřín

Vila č.3 a č.4 – obklad mramor

Střecha



Na střešní terase dlažba a sukulenty

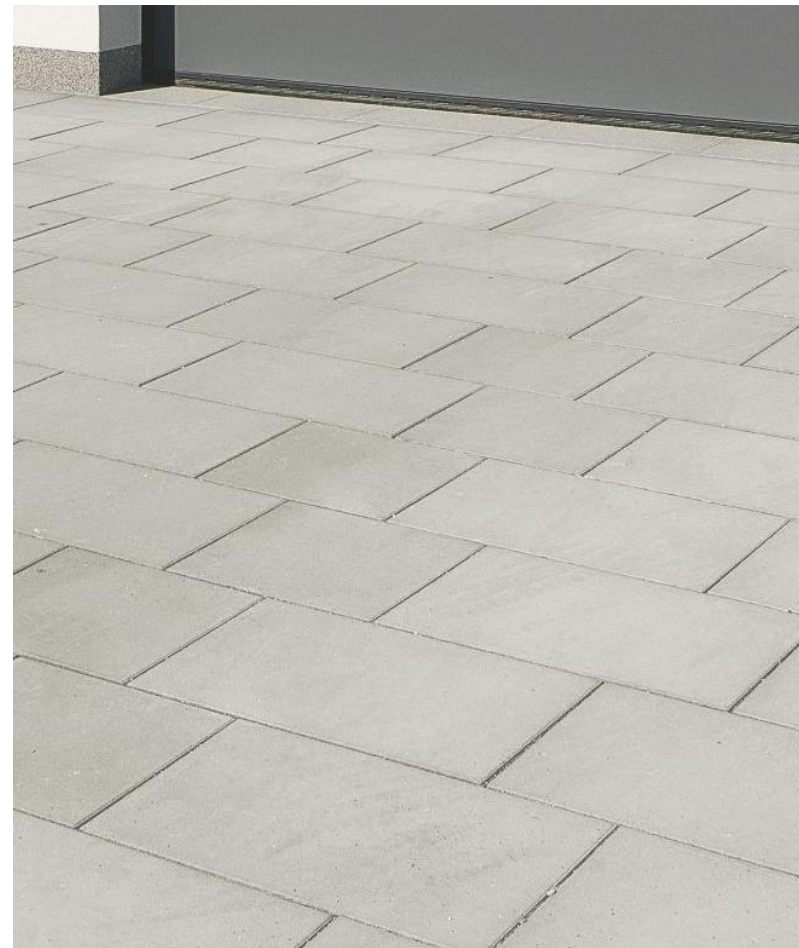




Dlažba



Velkoformátová dlažba Senso Grande
– světle šedá



Dveře a okna



Vstupní dveře:
Černé, hliníkové rámy,
prosklené – trojité sklo



Okna:
Černá, hliníkové rámy, trojité
sklo, okenní žaluzie





Stěny a stropy



Povrchy stěn:
Sádrová omítka



Stropy: železobetonové

Podhledy: sadrokarton, bílé

Vytápění a chlazení



Vytápění a chlazení tepelným čerpadlem
(země-voda) s integrovaným
zásobníkem teplé užitkové vody,
tepelné čerpadlo zn. Vaillant



Podlahové topení a chlazení



Příprava pro fotovoltaiku,
rekuperace Zehnder



Otopné žebříky v koupelnách



Garážová stání, brány



Dvougaráž s garážovými vraty Hormann na dálkové ovládání



Branka – kov v černé barvě,
domovní zvonek s kamerou, poštovní schránka



Příprava pro elektronický
zabezpečovací systém

Zahrady a ploty



Rozhrnutá ornice



Terasa:
Keramická dlažba OMNIA Stone Rhapsody,
120x60 cm, odstín rapolano beige (BH 4)

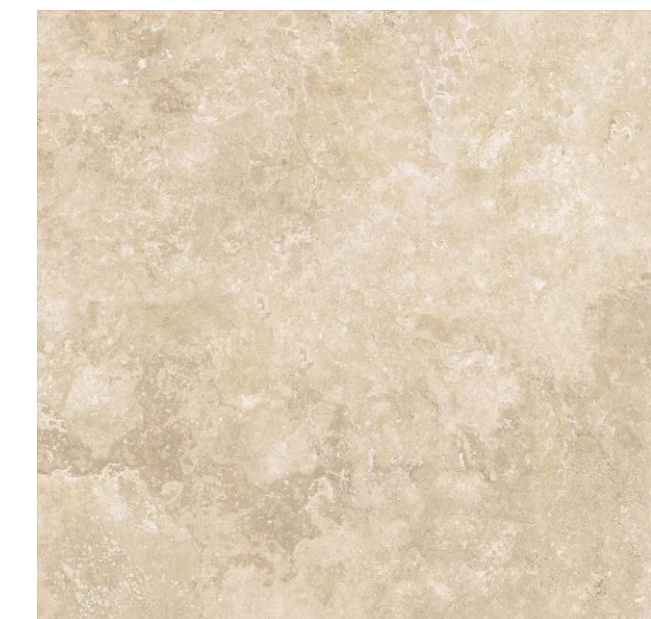


Retenční nádrž

Keramická dlažba 120x60 cm (BH 2, BH 3)



Oplocení - dřevěné, sibiřský modřín





Bazén



Bazén Desjoyaux o velikosti 8x4 m

Interiéry



Smart Home systém Loxone – vila 4
Příprava pro Smart Home systém – ostatní vily

Zabezpečení



Zabezpečovací systém Jablotron vč. kamer – vila 4
Příprava na elektronický zabezpečovací systém – ostatní vily



Kontaktujte nás

Romana Čermáková

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Luxent | Exclusive
Properties

Exkluzivní prodejce



Projekt je ve výstavbě a standardy mohou procházet změnami (při zachování úrovně kvality).